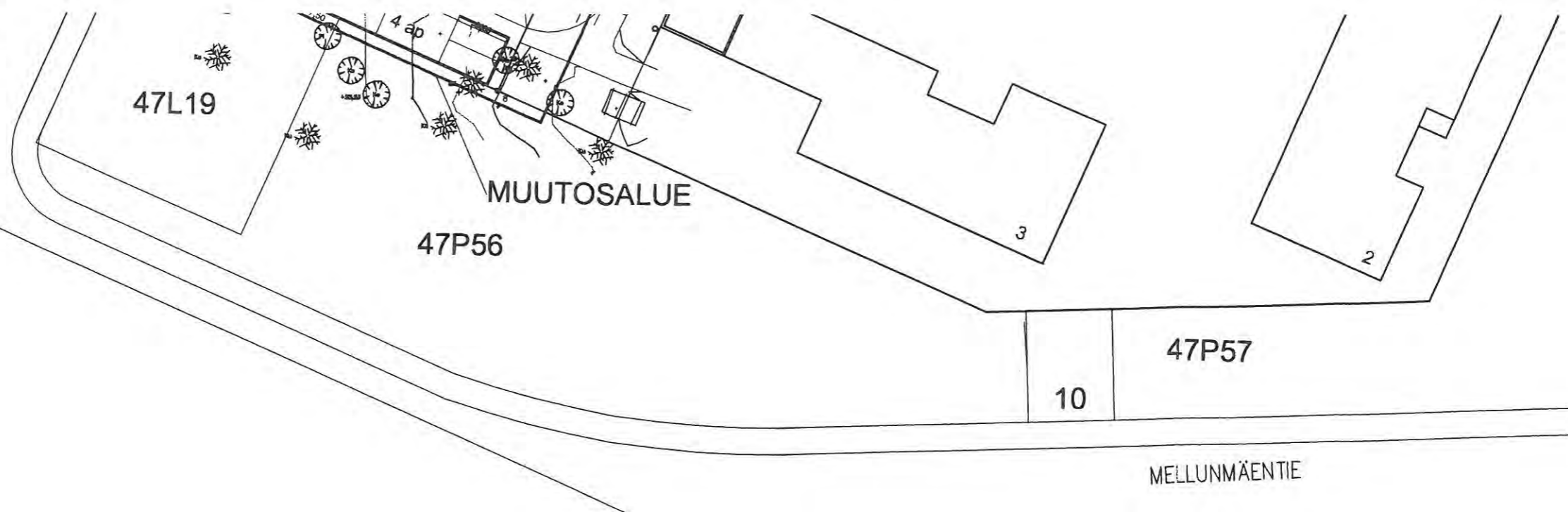


ASEMPIIRUSTUS 1:500



AUTOPAIKKALASKELMA

Kerrosala asunnot	Kaavan mukainen autopaikkavaatimus
	$\frac{1}{70}$ km-m ² tai 1/ asunto
13200 k-m ²	= 189 ap
200 asuntoa	= 200 ap
Kerrosala liikehuoneistot	Kaavan mukainen autopaikkavaatimus
	$\frac{1}{55}$ k-m ²
575 k-m ²	= 11 ap
Kaavan edellyttämät autopaikat yhteensä	= 211 ap

Kaava velvoittaa rakentamaan autopaikoista 60% rakentamisen yhteydessä ja 40% myöhemmin. Haetaan muutosta siten, että myöhemmin rakennettavaksi esitetystä 40% autopaikkavaatimuksesta luovuttaisiin, jolloin:

60 % kaavan edellyttämistä autopaikoista = 127 ap

Autopaikat pysäköintitontilla = 107 ap
 Autopaikat autotalleissa = 21..22 ap (*)
 Yhteensä = 128 ap > 127

*) 21 kpl autopaikoista täyttää normaalin autopaikkamitoituksen, 1kpl tulkinanvaraisesti, peräkkäisistä paikoista laskettu vain etumainen (vrt. pohjapiirros)

HELSINGIN KAUPUNKI

47. KAUPUNGINOSA (MELLUNKYLÄ) ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTEILEILLE 47200, 47202, 47203, 47206 JA 47225, OSALLE KORTTEILEITA 47201 JA 47205 SEKÄ PUISTO-, KATU- JA LIIKENNEALUEILLE

HELSINGFORS STAD

47. STADSDLEN (MELLUNGSBY) STADSPLANEÄNDRING FÖR KVARTEREN 47200, 47202, 47203, 47206 OCH 47225 OCH FÖR DELAR AV KVARTEREN 47201 OCH 47205 SAMT FÖR PARK-, GATU OCH TRAFIKOMRÅDE

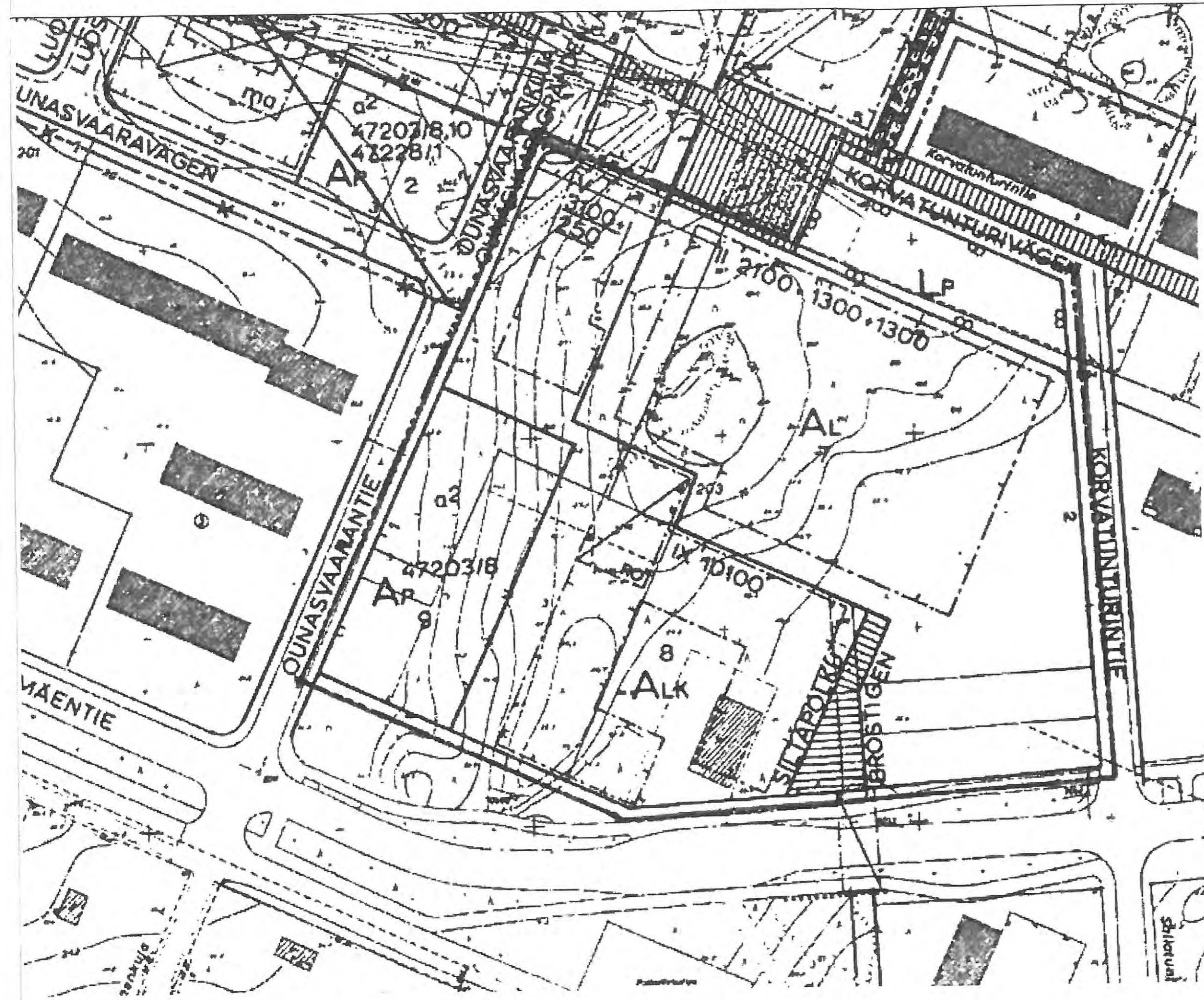
ASEMAKAAVANMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSÄIÄ

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Kaupungin ja kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Eri asemakaava- ja järjestysalustan alaisten alueen osien välisen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, pelto- ja metsäalueen raja
- Ohjeellinen tontin raja

STADSPLANMERKINNÖJEN OCH -BESTÄMMELSEIEN

- Linje 3 m utanför det planområdet fastställets avsar
- Stadsgräns eller stadsdelgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Instrukтив gräns för byggnadsområde, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonsstrafik, bollplan samt gångstig
- Instrukтив gräns för trottoar


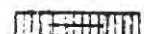

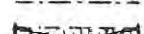
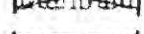


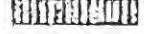
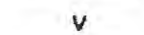




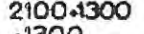

LILL-NORDLÉN S. 1. 1962






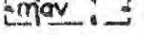
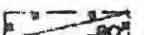

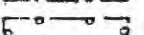











ASEMPIIRUSTUSOTE EI MITTAKAAVASSA

47
47200
2
2

LUOSTONK

-  Kaupunginosan numero
-  Korttelin numero
-  Tontin numero
-  Osoitenumero
-  Kadun nimi
-  Yleiselle jalankululle varattu katualue
-  Yleiselle jalankululle varattu katualue osa, jolla huolto- ja on sallittu
-  Yleisiä viemäriä varten varattava alue
-  Rakennusalan osa, jolla rakennukseen on varattava kulkuväylä yleiselle jalankululle
-  Eri tasossa kadun poikki johdettava jalankulkutie
-  Istutettava tontin osa
-  Ohjeellinen istutettava yleiselle jalankululle varattu katualueen osa
-  Kockalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalueen
-  Suurin rakennusalueella sallittu kerrosalan neliömetrimäärä
-  Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetrinä ja jälkimmäinen luku edellisen lisäksi lasten päivähoitotilaksi, kerho- tai muun tyyppisen palvelutarkoituksiin rakennettavan kerrosalan neliömetrimäärän, joka saadaan rakentaa senkin estämättä, mitä asenakeavassa on määrätty kerrosaluvasta
-  Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun liikekerrosalan neliömetrinä, toinen luku suurimman sallitun yleisten tilojen kerrosalan ja kolmas suurimman sallitun kerrosalan katettu sisäpiha

6100+300 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa suurimman sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku kerrosalan määrän, joka tulee rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin

-  Autopaikkojen rakennusala, jossa arabialainen numero osoittaa autotilojen suurimman sallitun määrän
-  Alue, jolle rakennukset on tontilla sijoitettava (rakennusala)
-  Rakennusala maanalaista viestintäsuojaa varten tarpeellisine ulostuloaukkoina
-  Rakennusalan osa, jolla yhdeksänkerruksinen rakennus tai yhdeksänkerruksinen osa rakennusta on sijoitettava
-  Rakennusala maanalaisten autopaikojen
-  Ohjeellinen pallokenttä
-  Asuinkerrostalon korttelialue Korttelialueella on istutettava puuta
-  Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
-  Asuinpalvelun tarkoitettu korttelialue
-  Hoitorajajonon huoltosamien korttelialue
-  Liikerrakennusten korttelialue
-  Autopaikkojen korttelialue, jossa lukusarja osoittaa korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle
-  Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
-  Voimansiirtoalue
-  Muuntaja-alue
-  Puistoalue
-  Pysäköintialue
-  Liikennealue

Lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta on varattava vähintään 10 m² asuuntaa kohti. Mainittu alue saa sijaita myös Ah tontilla. Leikkipaikat on sijoitettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti

Asuinkerrostalojen korttelialueilla on rakennukset sekä pihanaajärjestelyt suunniteltava kortteleittain yhtenäisesti sitaamalla korttelin sisällä olevia tontinrajia

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuuntaa kohti
Liike-, toimisto- yms. huoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 55 m² kohti
Seurakunta- ja nuorisotilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti
Sosiaaliset ja opetustoimintaa palvelevat rakennukset: yksi autopaikka viittä toimintakokoa kohti
Autohuoltoasemat: 3 autopaikkaa huoltoasemaa kohti, kuitenkin vähintään 3 autopaikkaa huoltoasemaa kohti

Milloin asuinkerrostalojen tontilla on palvelutiloja sovelletaan niitä koskevia autopaikkamääräyksiä vain siltä osin, kun palvelutilojen yhtenäiskettu kerrosalan määrä ylittää 2 % tontin asuinkerrosalan määrää

Maistraatti voi tontilla rakennusluvan myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen pyyntöä kuitenkin siten, että 50 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena

Asuinrakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla vähintään 10 metriä

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta olohuoneiden pääikkunoita sekä enintään 15 metrin pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 10 metrin lähemmäksi toisiaan, mikäli kummassakaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita

Asuinkerrostalojen korttelialueilla saa asenakeavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosaluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja palvelutarkoituksiin kerrosalustaan enintään 4 % asenakeavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Lisäksi saa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosaluvun estämättä rakentaa asuunkohtaisia varustiloja porrashuoneiden yhteyteen kaikkiin kerroksiin sekä lisäksi saa asuinkerrostalojen ullakolla sisustaa talon osakkaiden käyttöön tarkoitettuja saunoja ym. tiloja

Helsingissä, 6. päivä toukokuuta 1970
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola ja Kuoppa

HELSINGIN KAUPUNGIN
RAKENNUSSUUNNITTELU-
OSASTO
615 770
N:o 0413

Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto
04.11.2009
Helsingfors stads
byggnadstillsynsverk

ARKKITEHTITOIMI

ANTTI VOUTILAINEN OY			
VYÖKATU 6 00160 HKI WWW.VOUTILAINEN.FI PUH 09 6962500 FAX 09 6962			
K.osa 47	Kortteli 47203	Tontti 9	Viranomaisen arkistomerkintä varten 47-3517-09-5
Rakennustoimenpide PYSÄKÖINTIPAIKAN MUUTOS		Piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS	CAD-tiedosto 827
Rakennuskohteen nimi ja osoite AS OY OUNASVAARANTIE		Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS ASEMAPIIRUSTUSOTE	Juoks.n:o 1 / 3
OUNASVAARANTIE 1a 00970		Päiväys 31.10.2009	Mittakaavat 1:500
Allekirjoitus XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Piirittäjä Työn numero 007	Piirustuksen numero Muutos
		ARK	1